

2024년 1차 장애인자립생활주택 입주자 모집공고

노원구는 서울시의 보조금을 받아 장애인의 지역사회자립체험(임시거주, 자립훈련, 지역사회적응)을 지원하는 장애인자립생활주택 입주자를 모집합니다.

차 례

1. 모집개요	2
2. 대상주택 및 모집인원	3
3. 신청자격	4
4. 입주자 선정 기준 및 심사항목	4
5. 입주기간 및 재계약 조건	5
6. 신청접수	5
7. 제출서류	6
8. 선정자 및 예비선정자 발표	6
9. 계약 및 입주	7
10. 문의처	7

■ ‘장애인자립생활주택’이란?

- 장애인 당사자의 지역사회에 자립생활 준비를 돕는 다양한 자립생활 체험을 제공합니다.
- 개인별 맞춤형 서비스가 제공되며 자립생활 체험 이후 지역사회 자립정착을 목표로 합니다.
- 다양한 지역사회 자립생활(가정생활, 지역관계, 경제활동, 건강관리, 개별체험)을 경험합니다.
- 1주택 2인 거주(1인1실) 체험주택(최대 4년 까지 거주)으로 전담인력(코디네이터)과 함께 지역사회 생활적응을 위하여 자립생활체험을 통해 체계적인 자립준비를 지원합니다.
 - ※ 개인별 자립생활지원 계획수립: 가정생활 연습, 지역사회활동, 평생교육·경제·옹호활동 등
 - ※ 주택입주 시 1인가구로 전입신고하며, 비용부담(개인 생활비, 식비 등)이 있습니다. 임차료, 관리비, 전기요금, 수도요금 난방비, 프로그램 경비 일부 등은 보조사업자가 예산을 지원합니다.
 - ※ 자립생활주택에 코디네이터는 입주자의 개별자립지원계획을 수립하고 지원하는 전담 인력으로 상시적인 일상생활지원은 하지 않습니다(상주하지 않으며, 필요시 방문 지원).
 - ※ 서울시가 선정한 주택운영기관(보조사업자)은 전문적인 의료서비스나 상시밀착 관리 서비스 등은 제공하지 않습니다.

1. 모집개요

■ 모집일정: 공고일 2024. 5. 8(수요일)



- ※ 신청자 현황 조사는 소득자산 심사 통과자(소명처리 통과자 포함)를 대상으로 진행합니다.
- ※ 일정 변경 발생 시 신청자 개별 안내 예정입니다.

■ 신청접수 세부일정

접수 방법	접수 기간	유의사항
방문접수	노원구청 장애인복지과 2024. 5. 8.(수) ~ 5. 24.(금)	9:00~18:00 접수 (※ 12:00~13:00 점심시간)

2. 대상주택 및 모집인원

■ 대상주택 개요

연번	성별	공급유형	주택 소재지	호	모집인원	운영사업자	월세
			계	3	4		
1	여	가형	노원구 노원로1길	1	2	서울중증장애인자립생활센터	이용불가
2	남	가형	노원구 노원로1길	1	1	강북장애인자립생활센터	이용불가
3	남	다형	노원구 동일로	1	1	신세계중앙장애인자립생활센터	이용불가

※ 입주신청자를 대상으로 자산 및 소득 심사와는 별도로 신청자 현황조사를 위해 기관(주택) 방문조사 및 심사를 실시합니다.

※ 공급유형구분

▶가형: **기본적인 자기관리가 가능하며**, 일정기간 경험과 훈련을 통해 **사회적 자립역량을 지원**하는 유형, 지원인력의 간헐적 지원형태(본인 혹은 활동보조를 통해 자기결정, 일상생활 관리가 가능)

▶다형: **위생관리에 상당한 지원이 필요**하나 일정기간 경험과 훈련을 통해 **개인적 자립역량을 지원**하는 유형, 지원인력의 집중적 지원형태(인지장애로 인한 일상생활 지원 필요)

■ 신청 주택 방문(신청서류 접수 전 방문확인 가능)

공개기간	5. 8.(수) ~ 5.24.(금) [공개시간: 10:00~17:00, 점심시간: 12:00~13:00 제외]		
공개방법	- 공개 기간 내 주택 직접 방문 - 반드시 신청 주택 운영기관에 유선 연락하여 사전협의 후 방문		
운영기관 및 문의번호	자치구	운영기관	전화번호
	노원구	서울중증장애인자립생활센터	(02)933-8682
	노원구	강북장애인자립생활센터	02)908-7776
	노원구	신세계중앙장애인자립생활센터	(02)2207-1072 070-4242-3046(직통)

※ 신청 주택 방문은 신청자의 선택사항이며, 주택 상황을 확인하지 않아 발생한 문제는 신청자 본인에게 책임이 있습니다.

3. 신청자격

- 거주시설장애인 : 공고일(2024. 5. 8.) 기준 만19세 이상이면서 서울특별시 관할 운영시설에 거주하는 장애인 (소득제한 없음)
- 재가장애인 : 공고일(2024. 5. 8.) 기준 만19세 이상이면서 서울특별시에 주민등록이 등재되어 있는 기초생활수급자 또는 차상위계층

4. 입주자 선정 기준 및 심사항목

■ 소득·자산 확인

- 신청자격심사는 제출하신 기초생활수급자 및 차상위계층 증명서를 통해 실시합니다.
- 입증의 책임은 신청자에게 있고 필요시 추가 증빙자료 및 소명자료를 요구할 수 있습니다.
- 소명이 불충분하거나 소명불가인 경우, 소득자산 기준 미달에 따른 결격 처리됩니다.

■ 신청자 현황 조사

- 신청자 현황조사는 자립생활주택 서비스 필요도, 현재 주거상태(시설거주 및 환경 등) 등을 별도 심사합니다. 전문 인력이 개인별 자료(입주신청서, 보호자 등이 작성하는 입주신청서, 자기소개서, 생활요약서 등)를 검토하며, 신청자에게 인터뷰를 실시합니다.
- 인터뷰 실시 또는 제출된 서류의 추가적 확인을 위하여 연락할 수 있으므로 **연락처 변경 시 반드시 노원구청 장애인복지과(02-2116-3309)로 유선 연락**하시어 변경된 정보를 통보하여야 합니다.
- 조사에 따른 입주자 선정 기준은 「장애인자립생활주택 운영지침」 및 「장애인주거서비스 사업 안내서」에 의거하여 입주자 선정심의위원회(노원구)에서 진행됩니다.

※ 신청자 현황조사의 구체적인 내용은 아래와 같습니다.

주요내용

(조사자료: 입주신청서, 자기소개서, 생활요약서+현장인터뷰)

- 자립생활주택 서비스 필요 정도 (재정관리, 건강의료, 일상생활, 사회참여)
- 자립생활체험 및 자립지원서비스 참여정도
- 지역통합 기대정도
- 주거 불안정성(시설폐지, 퇴소, 가정문제 등으로 인한 주거지 부재 등 고려)
- 기타 자립지원이 시급한 요인

5. 입주기간 및 재계약 조건

구 분	내 용
입주기간	<ul style="list-style-type: none"> 입주기간은 2년이며, 계속 거주 희망 시, 입주계약에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 1년 단위로 2회(최장 4년 거주)까지 계약 갱신이 가능합니다. 입주 후 자립생활체험 및 지원서비스를 일방적으로 거절하거나 공동생활에 불편 및 불안 조성 등 자립생활주택 거주가 현저히 어렵다고 판단될 시 입주계약서 내용에 따라 서비스 종료, 계약해지 또는 재계약 거절이 가능합니다.
재계약 기준	<ul style="list-style-type: none"> 입주계약 기간 만료 4개월 이전에 퇴거지원위원회 회의를 추진하고, 계약연장에 대한 의결에 따라 입주 연장계약 체결 또는 퇴거하여야 합니다.

6. 신청접수

■ 접수기간을 반드시 확인하시고 방문하시기 바랍니다.

구분	주소	방법
방문접수	노원구청 장애인복지과 자립생활팀	제출서류 모두 작성하여 제출(붙임1. 2024년 1차 장애인자립생활주택 신청 시 제출서류 목록 및 공고문 참고)

- ※ 제출서류는 모두 작성한 후 방문해주셔야 하며 방문 시 작성방법에 대해 도움을 드리지 않습니다.
- ※ 공고 과정에서 구청 또는 주택운영사업자는 신청서에 기재하신 연락처 및 주소를 기준으로 신청자에게 연락 할 수 있으며, 보호자에게는 별도의 연락은 하지 않습니다.
- ※ 신청서에 관련 정보를 잘못 기재할 경우, 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- ※ 기재된 연락처로 소통불가 및 무응답 시(통화3회, 문자2회) 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

■ 현장방문 접수 구비서류

구분	구비서류
본인 신청 시	① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능)
직계가족 대리 신청 시	① 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인(신청자) 도장 ③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등)
제3자 대리 신청 시	① 본인(신청자)의 인감증명서 또는 본인(신청자)의 본인서명사실 확인서(수임인 서명란에 대리인 성명은 반드시 명기) ② 본인(신청자)의 인감 날인 또는 자필 서명한 위임장 ③ 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

7. 제출서류

신청자격에 맞게 서류를 작성 및 구비하여 방문 접수

연번	서류	비고
1	입주신청서	• 별지1호 작성
2	자기소개서	• 별지2호 작성
3	생활요약서	• 별지3호 작성
4	개인정보 동의서	• 별지4호 작성 ※ (주의) 동의서 미제출시 신청-접수가 거부됨
5	신청자의 주민등록표등본	• 세대구성원과 세대주와의 관계, 세대구성원의 전입일/변동일 사유, 세대구성원 사유, 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호, 세대구성원 이름 등이 전부 표기되도록 발급 ※ 입주신청 공고일 이후 발급 기준
6	건강진단서	• 최근3개월 이내 발급분, 일반검진(A형·B형 간염검사 포함)
7	기초생활수급자, 차상위계층 증명서	• 해당자만 제출
8	장애인증명서	• 장애인증명서 또는 복지카드(사본) 1부
9	위임장	• 해당자만 제출

※ 1~4번 항목은 자치구 홈페이지에 접속하여 모집공고문을 확인하고 작성하기 바랍니다(첨부파일 다운로드 필요).

8. 선정자 및 예비선정자 발표

발 표 일	2024. 6. 25.(화) 10:00 예정 ※ 일정은 자치구 선정심의 상황에 따라 변경가능, 자치구 홈페이지 공지 예정
확인방법	① 노원구 홈페이지 고시공고(www.nowon.kr) ② 전화문의(노원구청 장애인복지과 02-2116-3309)
예비선정자	• 모집인원의 2배수 선정 • 예비자 유효기간: 발표일로부터 6개월까지 • 미계약, 계약취소, 계약 후 미입주로 주택의 공가가 발생할 경우 예비순위에 따라 연락합니다.
유의사항	• 신청자는 입주 선정자 여부를 필히 확인하시기 바랍니다. • 입주 선정사실을 확인하지 못하여 선정취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다. • 선정 발표 후, 입주 부적격 사실이 확인될 경우, 이에 대한 소명절차가 완료되지 않으면 계약체결이 불가합니다.

9. 계약 및 입주

- **계약일자:** 입주선정자 발표일 이후 1개월 이내 운영사업자와 입주계약 체결
- **입주일자:** 입주선정자 여건에 따라 운영사업자와 협의하여 진행
※ 자립생활주택 기존 입주자 퇴거일자 변경 및 운영사업자 사정 등으로 입주일자가 지연될 수 있습니다.

10. 문의처

신청 및 심사 관련	노원구청 장애인복지과(☎02-2116-3309)
계약 및 입주 관련	서울중증장애인자립생활센터(☎02-933-8682) 강북장애인자립생활센터(☎02-908-7776) 신세계중랑장애인자립생활센터(☎(02-2207-1072/070-4242-3046)

2024. 5. 8.

노 원 구

